

APPARTEMENT

BIARRITZ

1 050 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 000 000 €



121.54m²



terrasses



4



parking



1



1



2

A proximité de Saint Charles, dans une résidence de standing située au calme, très bel appartement de 4 chambres en parfait état et bénéficiant d'une vue verdoyante. La pièce de vie ouvre sur une grande et agréable terrasse exposée Sud. Il dispose également d'une salle de bains et d'une salle d'eau. Véranda. Cave. Parking en sous-sol.

Copropriété de 65 lots. Budget prévisionnel des charges courantes : 2332 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	9.81 m ²
Séjour/Cuisine	41.88 m ²
Chambre 1	11.67 m ²
Salle d'eau	4.12 m ²
Chambre 2	11.76 m ²
Chambre 3	10.60 m ²
Chambre 4	16.04 m ²
Salle de bains	5.27 m ²
WC	1.71 m ²
Dégagement	6.69 m ²
Buanderie	1.99 m ²
TERRASSE 1	14.35 m ²
TERRASSE 2	19.80 m ²
LOGGIA	16.96 m ²
CAVE	2.60 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 606 €	Ascenseur
	Parking en sous-sol
Charges : 194€/mois	

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125