

## APPARTEMENT

BIARRITZ

**812 000 €**

Honoraires 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 774 000 €



71.12 m<sup>2</sup>



terrasse



2



1



0



1



1

Gare du Midi. En étage élevé, charmant 3 pièces traversant bénéficiant d'une très belle luminosité et d'un agréable balcon avec aperçu mer. Cuisine indépendante. Deux chambres, salle d'eau et toilettes séparées. Garage. Mode de vie à pied.

Copropriété de 25 lots. Budget prévisionnel des charges courantes : 1432 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

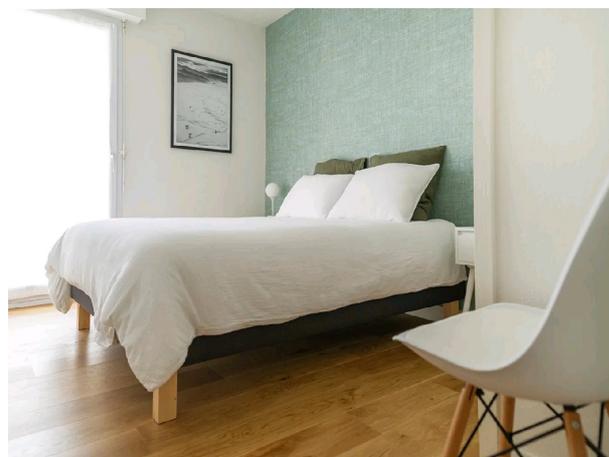
4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Superficies**

Entrée	7.87 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.21 m <sup>2</sup>
Séjour	21.16 m <sup>2</sup>
Dégagement	6.25 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.25 m <sup>2</sup>
WC	1.23 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.1 m <sup>2</sup>
GARAGE	14.2 m <sup>2</sup>



## **Éléments complémentaires**

Taxe foncière : 938 €  
Charges : 120€/mois

Terrasse  
Garage

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125