

## APPARTEMENT

BIARRITZ

**756 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 720 000 €



95.02 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



2



0



2



2

CO EXCLUSIVITÉ. A deux pas de la plage de la Côte des Basques et du centre ville, grand appartement de 3 pièces ayant bénéficié d'une jolie rénovation. Il se compose d'une belle pièce de vie comprenant une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et salon. Deux chambres en suite dont une avec dressing. Toilettes d'invités. Buanderie. Cave. Mode de vie à pied.

Copropriété de 4 lots. Budget prévisionnel des charges courantes : 720 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Superficies**

Buanderie	2.83 m <sup>2</sup>
WC	2.13 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.78 m <sup>2</sup>
Dressing	3.56 m <sup>2</sup>
Salle d'eau 1	5.16 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.8 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	5.73 m <sup>2</sup>
CAVE	4.32 m <sup>2</sup>



## **Éléments complémentaires**

Année de construction : 1930

Charges : 60€/mois

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125