

APPARTEMENT

BAYONNE

360 400 €

Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 340 000 €



82.63m²



balcon



2



parking



1



0



1

Dans une résidence avec ascenseur en plein cœur de ville, agréable appartement traversant de 3 pièces. Il est composé d'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, de 2 chambres, d'une cuisine séparée et équipée, de deux celliers, d'une salle de bains et d'une toilette séparée. Stationnement privé en sous-sol. Travaux de rafraichissement à prévoir. Eau chaude, froide et chauffage compris dans les charges.

Copropriété de 100 lots. Budget prévisionnel des charges courantes : 2280 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

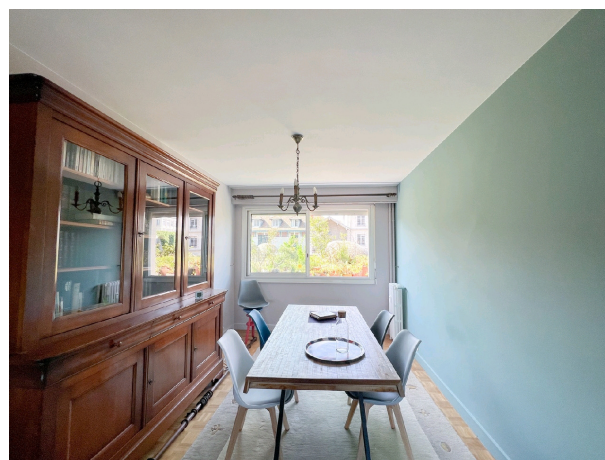
4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	3.85 m ²
Cuisine	7.17 m ²
Cellier	2.02 m ²
Salle à manger	12.62 m ²
Séjour	27.6 m ²
Toilettes	1.28 m ²
Salle de bains	4.65 m ²
Dégagement	1.7 m ²
Chambre 1	9.71 m ²
Chambre 2	11.34 m ²
BALCON	7.05 m ²
CELLIER	0.98 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 052 € Parking en sous-sol

Charges : 190€/mois
(eau comprise)

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125