

**MAISON**

**MAZERES-LEZONS**

**546 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 520 000 €



298 m<sup>2</sup>



1323 m<sup>2</sup>



4



Parkings



0



1



1

Maison de famille idéale pour accueillir une profession libérale. Située à 10 minutes de Pau, proche des commerces et des transports en commun, elle dispose d'un rez-de-chaussée aménageable en bureaux, atelier ou salle paramédicale d'environ 140m<sup>2</sup>.

L'étage comprend un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres et une salle de bains. Hangar, atelier et cuisine d'été. Piscine. Un bien très complet avec un beau potentiel.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

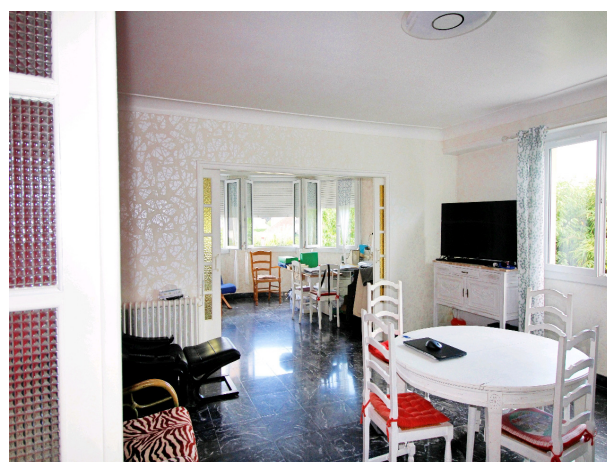
## Superficies

### Rez-de-chaussée (146m<sup>2</sup>)

Bureau 1	12.88 m <sup>2</sup>
Bureau 2	12.51 m <sup>2</sup>
Pièce 1	51.41 m <sup>2</sup>
Pièce 2	56.52 m <sup>2</sup>
Entrée	10.98 m <sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage (152m<sup>2</sup>)

Séjour	26.76 m <sup>2</sup>
Salon	14 m <sup>2</sup>
Cuisine	20.95 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.77 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.17 m <sup>2</sup>
Chambre 3	15.36 m <sup>2</sup>
Chambre 4	12.51 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6 m <sup>2</sup>
WC	
Dégagement	9.55 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Piscine au chlore non chauffée 5 x 10	
Hangar :	114m <sup>2</sup>
Cuisine d'été :	31.02m <sup>2</sup>
Stationnements :	4 véhicules

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125