

**APPARTEMENT**

**BIARRITZ**

**QUARTIER IMPÉRIAL**



153.09 m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



3



Possible



1



1



3

**Prix : 1 995 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 900 000 €

Dans un immeuble de caractère, superbe appartement de 4 pièces ayant bénéficié d'une rénovation de grande qualité avec matériaux haut de gamme.

Sur 153m<sup>2</sup>, il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre parentale avec salle d'eau, d'un espace bureau, de deux autres chambres et d'une salle de bain/douche. Cave. Possibilité d'acquérir un garage en sus.

Plages et commerces à pied.

Copropriété de 54 lots. Budget prévisionnel des charges courantes : 3000 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Dégagement	29.36 m <sup>2</sup>
Séjour	31.43 m <sup>2</sup>
Cuisine	19.04 m <sup>2</sup>
Chambre 1	19.07 m <sup>2</sup>
WC	0.93 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.81 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.7 m <sup>2</sup>
Chambre 3	14.84 m <sup>2</sup>
WC 2	2.08 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.7 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.18 m <sup>2</sup>
Bureau	3.59 m <sup>2</sup>
WC 3	1.36 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Charges : 250€/mois  
Ascenseur  
Gardien

Cave : 4.25m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> étage  
Mode de vie à pied

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125