

**APPARTEMENT**

BIARRITZ

SAINT CHARLES



104.86m<sup>2</sup>



Pas  
d'extérieur



3



0



2



2

**Prix : 1 100 000 €**

Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 050 000 €

En plein coeur de Saint Charles, au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'une bâtisse des années 30, très belle rénovation pour cet agréable et lumineux appartement de 4 pièces. Il se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, de 3 chambres et de deux salles d'eau. Plage et commerces à pied.

Copropriété de 4 lots. Budget prévisionnel des charges courantes : 370 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

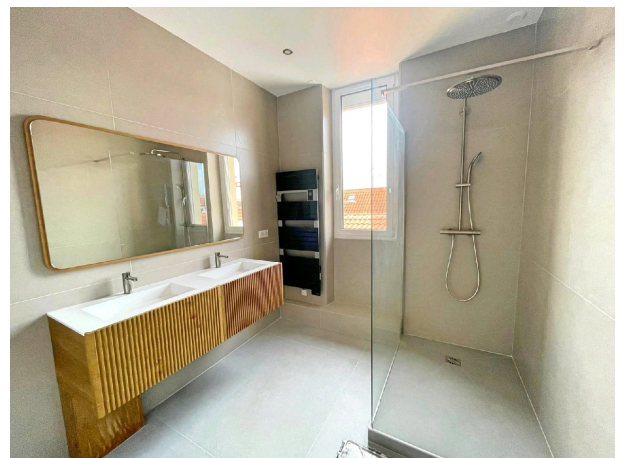
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Séjour/Cuisine	45.86 m <sup>2</sup>
Chambre 1	8.94 m <sup>2</sup>
WC d'invités	1.9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.15 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.04 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	3.09 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.65 m <sup>2</sup>
Entrée	4.83 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.53 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 070 €  
Charges : 31€/mois

Cuisine en Dekton  
Parquet

Etage : 2/2  
Mode de vie à pied

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125