

**MAISON**  
**BASSUSSARRY**

PROCHE BOURG



165 m<sup>2</sup>



2004 m<sup>2</sup>



4



Garage  
Parkings



1



1



2

**Prix : 1 090 000 €**

Honoraires d'agence inclus 6% à la charge de l'acquéreur.

A mi-chemin entre les bourgs de Bassussarry et d'Arcangues, villa traditionnelle basque de 165 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un beau terrain arboré et piscinable. Bien exposée, la villa est édifiée sur un sous-sol partiel et un vide-sanitaire. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour avec cheminée et salle à manger communicant avec la cuisine indépendante, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres avec rangements dont une ouvrant sur le balcon offrant une vue dégagée. Une salle de bains et un WC indépendant. Garage, combles accessibles de 25 m<sup>2</sup>. Sous-sol partiel de 31 m<sup>2</sup>. Rénovation à prévoir.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Rez-de-chaussée

Entrée  
Séjour /Salle à manger  
Cuisine indépendante  
Chambre 1  
Chambre 2  
Salle d'eau  
WC indépendant

### 1<sup>er</sup> étage

Chambre 3  
Chambre 4  
Salle de bains  
WC indépendant



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 390 €

Jardin  
Terrasse  
Balcon  
Cheminée

Garage : 33m<sup>2</sup>  
Parkings x 3  
Combles: 25m<sup>2</sup>  
Sous-sol: 31m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125