


MAISON
BIARRITZ

SAINT CHARLES



 296.07m²
Dont 212.26m²
Carrez
 260 m²

 6

 Pas
d'extérieur

 1
 3

WC 5

Prix : 2 690 000 €

Honoraires 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 2 555 500 €

Superbe rénovation pour cette maison de ville située au pied du quartier Saint-Charles à Biarritz. Elle dispose de 5 chambres dont 1 suite parentale et un dortoir avec douche et toilette. Un garage, une terrasse et un jardinet complètent ce bien. Plages et commerces à pied.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-jardin

Pièce de vie enfants	17.15 m ²
Chambre 1	12.51 m ²
Chambre 2	14.26 m ²
Salle d'eau	3.13 m ²
Dégagement	2.93 m ²
Couloir	1.89 m ²

Rez-de-chaussée

WC	1.81 m ²
Pièce de vie/Cuisine	66.98 m ²

1^{er} étage

Suite parentale	18.57 m ²
Salle de bains/WC (suite parentale)	7.92 m ²
Chambre 4	13.15 m ²
Chambre 3	14.75 m ²
Salle d'eau/WC	4.93 m ²
Palier	5.11 m ²

2^{ème} étage

Dortoir	19.11 m ²
Salle d'eau/WC	5.36 m ²
Dégagement	3 m ²



Éléments complémentaires

Garage : 16.45m²
Cave : 4.39m²
Chaufferie: 7.93m²
Local technique : 7.22m²
Chauffage au gaz
Portail électrique
Digicode

Balcon chambre 3 : 2.62m²
Balcon chambre 4 : 2.07m²
Bow window chambre 4: 1.71m²
Bow window suite parentale : 1.59m²

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125