

Maison - ANGLET



Dans un secteur recherché, calme et proche de tout, belle maison de 300m² à rénover. Elle se compose de 4 chambres, d'un bureau, de 2 salles d'eau et de deux salles de bains. Beaucoup de cachet avec hauteur sous plafond, cheminées anciennes et parquet d'origine. Double garage. Atelier. Buanderie. Jardin exposé Sud/Ouest. Une rénovation soignée lui rendra toute son élégance.

1 386 000 €
Honoraires d'agence inclus



Descriptif

Pièces :	7	Surface au sol :	344m ² (180.14m ² habitables)
Chambres :	5	Surface terrain :	659m ²
Salles de bains :	2		
Salles d'eau :	2		
Toilettes :	5		

Superficies des pièces

<u>Rez-de-chaussée</u>		<u>1^{er} étage</u>	
Entrée :	5.65m ²	Palier :	9.21m ²
Séjour :	14.89m ²	WC :	1.47m ²
Salle à manger :	14.77m ²	Chambre 2 :	9.02m ²
Cuisine :	7.75m ²	Salle d'eau :	2.51m ²
Sanitaire :	0.81m ²	Salle de bains :	2.05m ²
WC :	1.38m ²	Chambre 3 :	10.35m ²
Couloir :	2.50m ²	Chambre 4 :	10.38m ²
Chambre 1 :	10.81m ²	Palier 2 :	4m ²
Salle d'eau/WC :	4.98m ²	Chambre 5 :	14.98m ²
		Salle de bains/WC :	6.71m ²
		Grenier :	45.92m ²

Eléments complémentaires

Chaufferie :	20.21m ²	Garage 1 :	39.44m ²
WC :	1.37m ²	Garage 2 :	27.95m ²
Atelier :	46.18m ²	Jardin	
		Terrasse	
		Parking	

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 64200 Biarritz - 05 59 24 07 07

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz - 05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780

Adhérent SNPI : 22125