

**MAISON**  
**ARCANGUES**

PROCHE BOURG



110 m<sup>2</sup>



1650 m<sup>2</sup>



3



Garage



0



1



2

**Prix : 646 000 €**

Honoraires 5.04 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 615 000 €

Au calme, nichée dans la verdure, agréable maison de 110m<sup>2</sup> habitables à rénover. Elle se compose d'une entrée, d'un salon/salle à manger, d'une cuisine avec arrière cuisine ouvrant sur une terrasse couverte, de 3 chambres et d'une salle d'eau. En rez-de-jardin : un garage et un atelier.

Grenier aménageable avec vue sur la Rhune.

Possibilité de créer une piscine. Beau potentiel.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **Rez-de-jardin**

Garage  
Débarras  
Atelier  
Chaufferie  
WC

### **Rez-de-chaussée**

Entrée  
Cuisine indépendante  
Cellier  
Dégagement  
Séjour  
Chambre 1  
Chambre 2  
Chambre 3  
Salle d'eau  
WC indépendant

### **Etage**

Combles aménageables



## **Éléments complémentaires**

Taxe foncière : 344 €

Possibilité de création d'une piscine

Garage  
Terrasse  
Cheminée

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125