

**APPARTEMENT**  
**ST JEAN DE LUZ**

PROCHE POLYCLINIQUE



164.27



Jardin



4



Parking



1



2



3

**Prix : 651 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 620 000 €

A 5 minutes du centre ville et 6 minutes du golf de Chantaco, belle rénovation pour cet agréable appartement de 4 chambres avec jardin clos et privatif. Sur 3 niveaux, il se compose de 6 pièces dont 4 chambres, deux salles d'eau et une salle de bains. Balcons. Garage. Deux stationnements privatifs.

Copropriété de 4 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1200 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Entrée

### 1<sup>er</sup> étage

Bureau

Chambre 1/Salle d'eau/WC

### 2<sup>ème</sup> étage

Cuisine

Séjour

Chambre 2

WC indépendant avec lave main

Chambre 3

Salle d'eau

Chambre 4/Salle de bains/WC

(dressing à aménager)



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 500 €

Charges : 100€/mois

Garage : 26.058m<sup>2</sup>

Parkings x 2

Portail électrique

Jardin : 347m<sup>2</sup>

Balcon 1 (1<sup>er</sup> étage) : 1.30m<sup>2</sup>

Balcon 2 (2<sup>e</sup> étage) : 1.36m<sup>2</sup>

Balcon 3 (2<sup>e</sup> étage) : 3.32m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125