IMMOBILIER

APPARTEMENT

ANGLET

SAINT JEAN

177.07 m²

Terrasse
Balcons

3

Garages

2

1

WC 3

Prix : 945 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 900 000 €

Au troisième et dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, appartement de 176m² composé de 3 chambres dont 2 suites, d'un bureau, d'une salle à manger, d'un salon et d'une cuisine séparée. Triple exposition Est/Sud/Ouest. Terrasse et balcon. Cave et deux garages. Commerces et écoles à pied. A rafraichir.

Copropriété de 35 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 2832 €. Pas de procédure en cours.

DL IMMOBILIER
4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07
Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr
RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	6.33 m²
Dégagement 1	6.86 m²
Chambre 1	18.02 m²
Salle de bains 1/WC (chambre 1)	7.43 m²
Chambre 2	13.32 m²
Salle d'eau	2.18 m²
Dressing	3.69 m²
WC indépendant	2.12 m²
Dégagement 2	22.4 m²
Salle à manger	23.65 m²
Cuisine	9.50 m²
Séjour	26.70 m²
Bureau/Salon	16.87 m²
Chambre 3	13.41 m²
Salle de bains/WC (Chambre 3)	4.59 m²

Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 149 €
Charges : 236€/mois

Terrasse : 28.15m²
Balcon 1 : 5.73m²
Balcon 2 : 5.85m²

Garage 1 : 15.67m²
Garage 2 : 15.10m²
Cave : 12.02m²

3e étage / 3
Ascenseur
Parquet en bâtons rompus

DL IMMOBILIER
4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07
Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr
RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125