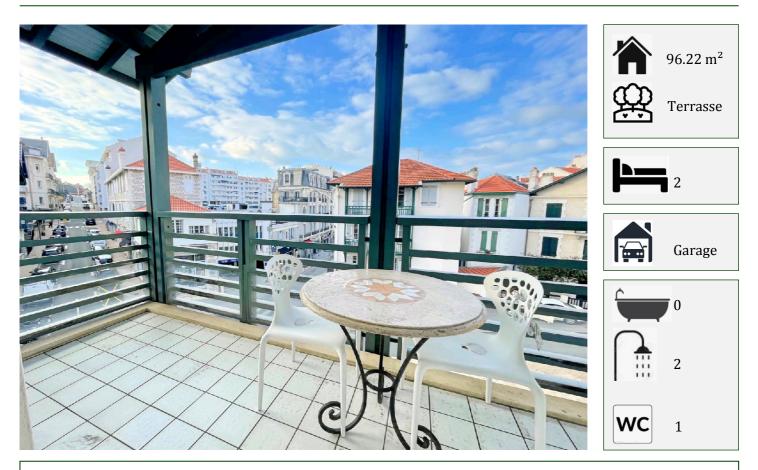


APPARTEMENT

BIARRITZ

CENTRE VILLE



Prix:840 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 800 000 €

Idéalement situé en plein centre ville, agréable 3 pièces avec terrasse, garage et cave. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres et de deux salles d'eau. Mode de vie tout à pied.

Copropriété de 30 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1800 €.

Superficies

Entree	12.49 m^2
Séjour	36.64 m^2
Cuisine	10.45 m^2
Dégagement	3.50 m^2
Chambre 1	10.26 m^2
Chambre 2	11.50 m^2
Salle d'eau 1	3.65 m^2
Salle d'eau 2	3.78 m^2
WC indépendant	2.27 m^2







Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 400 € Garage Charges: 150€/mois Cave

Chauffage au gaz

2e étage Ascenseur

Terrasse: $16m^2$