

## APPARTEMENT

BIARRITZ

QUARTIER IMPERIAL



84.61 m<sup>2</sup>



Balcon



3



Garage



1



0



1

**Prix : 787 500 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 750 000 €

Beau potentiel pour cet appartement de 3 pièces avec balcon situé à deux pas des commerces de Saint Charles et de la plage. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle de bains. Cave. Parking. Rénovation à prévoir.

Copropriété de 28 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1320 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

Entrée	8.74 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.21 m <sup>2</sup>
Séjour	34.93 m <sup>2</sup>
Wc indépendant	1.43 m <sup>2</sup>
Salle de bains	6.75 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.12 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.69 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 200 €  
Charges : 110€/mois

6<sup>e</sup> étage  
Ascenseur

Balcon : 8.86m<sup>2</sup>  
Cave  
Garage

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 - 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125