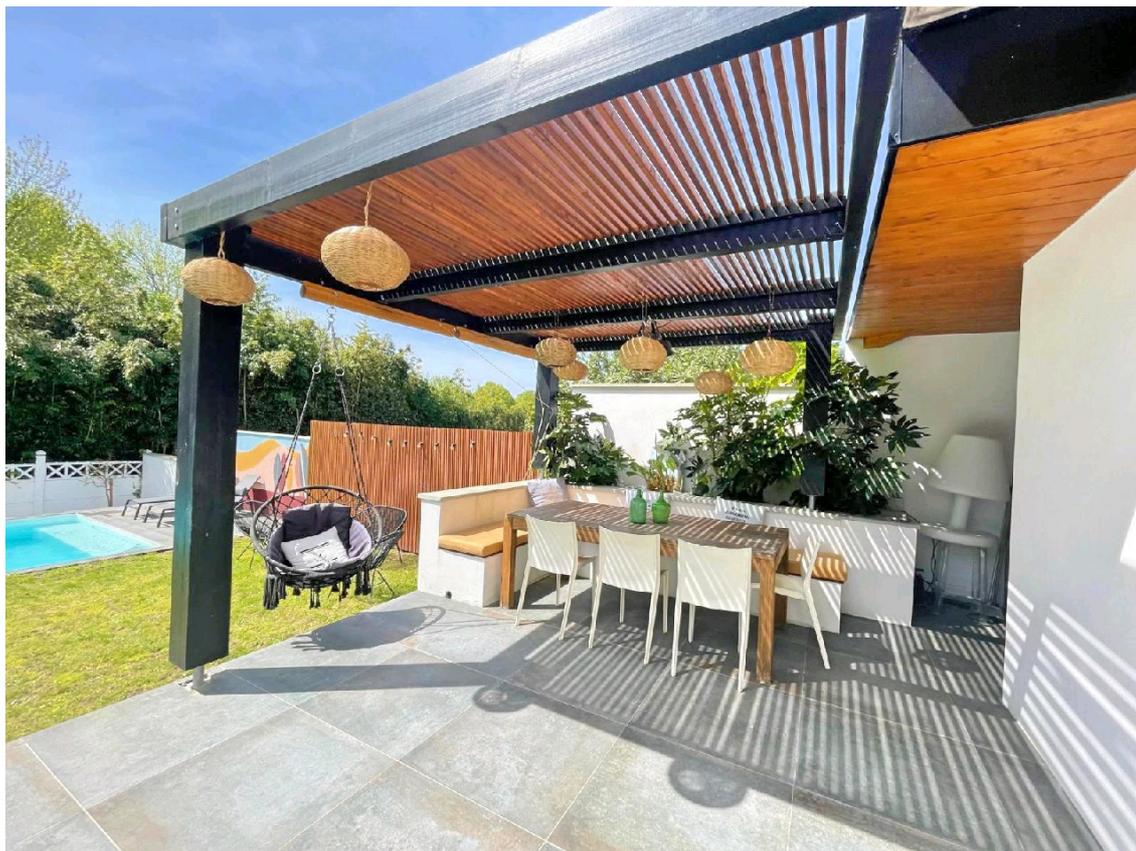


## MAISON

### BIARRITZ

PROCHE PARC D'HIVER



 215 m<sup>2</sup>

 636 m<sup>2</sup>

 6

 Carport

 1

 2

 3

**Prix : 1 850 000 €**

Honoraires 5.11 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 760 000 €

Au calme, maison d'architecte de 215m<sup>2</sup> habitables composée de 6 chambres dont une suite parentale de plain-pied.

Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce de vie exposée plein Sud avec salon, cheminée, salle à manger et cuisine ouverte. Buanderie et bureau complètent ce niveau.

A l'étage, 4 chambres avec balcon et 2 salles d'eau. Terrasses, piscine chauffée, cuisine d'été, carport.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée (128m<sup>2</sup>)

Entrée

Pièce de vie

Arrière cuisine

WC indépendant

Bureau ou Chambre d'appoint

Suite parentale

### 1<sup>er</sup> étage (87m<sup>2</sup>)

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4

Chambre 5

Salle d'eau 1

Salle d'eau 2

WC indépendant 2



## Éléments complémentaires

Année de construction : 2021

Cheminée

Portail électrique

Carport

Jardin

Terrasse avec cuisine d'été

Balcon

Piscine chauffée

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 - 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125