

MAISON

BIARRITZ

PROCHE SILHOUETTE



155 m²



804 m²



3



Garage



1



2



2

Prix : 1 102 500 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 050 000 €

Nichée au fond d'une impasse, à l'abri des regards, maison contemporaine d'une surface au sol de 222m² dont 155m² habitables sur une parcelle clôturée de 804m².

Au rez-de-chaussée, la maison propose une belle entrée donnant sur un vaste séjour lumineux prolongé d'une terrasse exposée Sud. 3 chambres dont 1 en suite.

L'étage se compose d'un salon et d'un bureau Piscine chauffée 10x5 et jacuzzi.

Garage pour 2 voitures. Commerces des Docks à proximité.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	15.43 m ²
Dégagement	3.95 m ²
Séjour	43.45 m ²
Cuisine	12.77 m ²
Cellier	4.25 m ²
WC	1.57 m ²
Chambre 1	14.04 m ²
Salle de bain	9.35 m ²
Chambre 2	11.64 m ²
Chambre 3	12.19 m ²
Salle d'eau	3.61 m ²



1^{er} étage

Salon	13.52 m ²
Bureau	9.53 m ²

Éléments complémentaires

Année de construction : 2000

Taxe foncière : 1 050 €

Portail électrique

Garage 2 véhicules : 33.58m²

Piscine chauffée 10 x 5

Jacuzzi

Jardin

Terrasse

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125