

MAISON

SEIGNOSSE

QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL



 152 m²

 820 m²

 4

 Parking
extérieur

 1

 2

 4

Prix : 1 180 000 €

Honoraires 5.08 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 123 000 €

A 3 km du golf et 5 km des plages, agréable maison de plain-pied de 152m² composée d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et de 4 chambres dont deux en suite. L'espace extérieur dispose d'une piscine et d'un joli jardin arboré. Seconde terrasse à l'arrière et véranda. Pergola bioclimatique. Piste cyclable à environ 1 kilomètre.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies et distribution des pièces

Séjour/Salle à manger	49.90 m ²
Cuisine	9.50 m ²
Cellier	6.57 m ²
Véranda	13.45 m ²
Suite parentale (Salle d'eau/WC)	19.60 m ²
Suite 2 (Salle de bains/WC)	18.90 m ²
Chambre 3/Point d'eau	13.12 m ²
Salle d'eau partagée	
Chambre 4/Point d'eau	13.12 m ²
WC indépendant 2	
WC indépendant 1	



Éléments complémentaires

Terrasses x 2
Pergola bioclimatique 6 x 3.6
Jardin

Piscine 8 x 3

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125