

MAISON

ARCANGUES

CHAPELET



500 m²



8126 m²



6



Garage



2



2



4

Prix : 2 590 000 €

Honoraires 5.28 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 2 460 000 €

Très belle maison de maître d'environ 500m² située à 10 minutes de Biarritz et à 7 minutes du golf d'Arcangues, comportant un grand double séjour avec cheminée, 6 chambres et un vaste espace home-cinema/bureau.

La maison bâtie au 19ème siècle est exposée sud et a été entièrement rénovée. Elle dispose d'un parc fleuri et arboré de 6 400m² avec piscine chauffée et de belles terrasses. Un garage fermé et une aire de stationnement complètent cette propriété d'exception.

Commerces à quelques minutes à pied.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Séjour avec cheminée
Salle à manger
Cuisine dinatoire
Buanderie
Salle de sport

1^{er} étage

Suite parentale :

- Chambre
- Dressing
- Salle d'eau/WC

Chambre 2

Chambre 3

Salle de bain/WC

Salle de jeu/Home cinéma

2^{ème} étage

Chambre 4

Chambre 5

Chambre 6

Salle de bain/WC

Salle d'eau/WC



Éléments complémentaires

Année de construction : 1870

Rénovée en 2017

Taxe foncière : 3 500 €

Garage

Aire de stationnement

Terrasse couverte/Salle à manger d'été

Terrasse non couverte entrouvant la piscine

Piscine chauffée

Balcon à l'étage

Exposition Sud

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125