

APPARTEMENT

BIARRITZ

CÔTE DES BASQUES



111 m²



Balcons



4



Parkings



1



1



2

Prix : 2 700 000 €

Honoraires 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 2 550 000 €

Au sein d'une résidence emblématique du XIX^{ème} siècle, surplombant la plage de la Côte des Basques, appartement de 111m² avec vue panoramique mer et montagnes. Séjour avec balcon filant, bureau, cuisine indépendante. Deux chambres dont 1 avec balcon, une salle de bain. Accès intérieur à des combles à aménager de 85m² carrez. En rez-de-jardin, chambre de service de 11m² avec salle d'eau et toilettes. Cave de 10m². Deux places de parking extérieur libres dans la cour. Accès direct à la plage de la Côte des Basques. Situation exceptionnelle offrant une vie à pied à 5 minutes des halles de Biarritz. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 5532 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

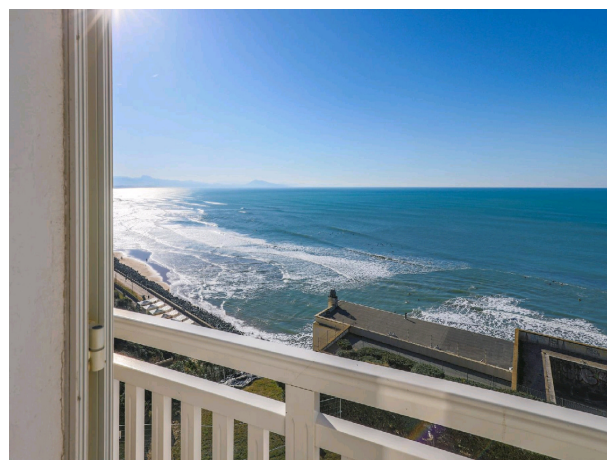
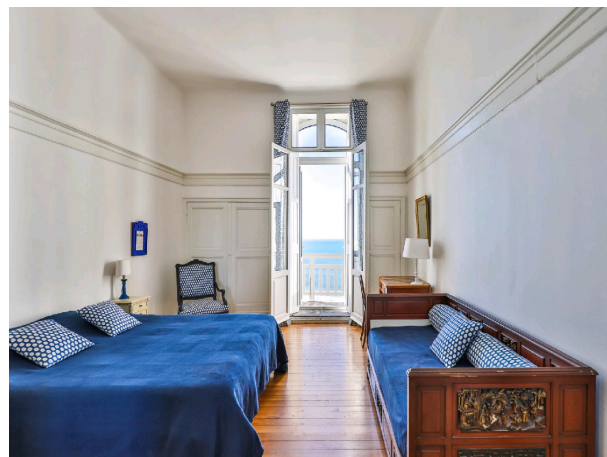
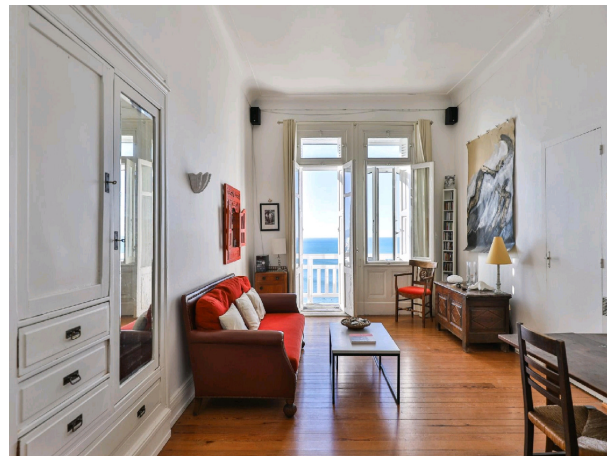
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Séjour	20.94 m ²
Cuisine	7.17 m ²
Dégagement 1	13.17 m ²
Dégagement 2	1.58 m ²
Chambre 1	18.93 m ²
Chambre 2	20.73 m ²
Bureau	18.11 m ²
WC	2.21 m ²
Salle de bain	8.49 m ²
Chambre rez-de-chaussée	10.86 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 469 €
Charges : 494€/mois

Cave : 10.43m²
Parkings x 2

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125