

## APPARTEMENT

BAYONNE

QUARTIER BEYRIS



106.12 m<sup>2</sup>



Terrasse  
Jardin



3



Parking



1



1



3

**Prix : 798 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 760 000 €

Appartement en duplex, comme une maison, situé dans une petite copropriété. Il se compose en rez-de-chaussée, d'une vaste et lumineuse pièce de vie avec cuisine dinatoire et d'un coin buanderie. L'étage dispose de 2 chambres se partagent une salle d'eau et d'une suite parentale. Jardin d'environ 200m<sup>2</sup>, terrasse, abri et 2 places de parking complètent le bien.

Copropriété de 3 lots.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Rez-de-chaussée

Séjour	26.36 m <sup>2</sup>
Cuisine	20.46 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.96 m <sup>2</sup>
WC indépendant	1.01 m <sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage

Dégagement	6.19 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.46 m <sup>2</sup>
WC 2	1.58 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3.42 m <sup>2</sup>
Chambre 2	8.99 m <sup>2</sup>
Chambre 3 en suite :	14.21 m <sup>2</sup>
-Salle d'eau/WC	4.88 m <sup>2</sup>
-Dressing	3.60 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Terrasse  
Jardin

Parkings

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125