

APPARTEMENT

ANGLET

VUE OCEAN



51.16 m²



Balcon



2



0



1



2

Prix : 788 000 €

Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 750 000 €

Première ligne mer pour ce beau T3 duplex surplombant l'océan et offrant une vue panoramique du Phare aux côtes landaises.

Il se compose d'un séjour ouvrant sur le balcon et de deux chambres à l'étage. Cave. Plage à pied.

Copropriété de 10 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1440 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Niveau 1

Séjour sur balcon	31.73 m ²
WC indépendant	1.16 m ²
Cuisine	3.52 m ²

Niveau 2

Chambre 1	8.42 m ² (21.19m ² au sol)
Chambre 2	3.81 m ² (18.32m ² au sol)
Salle d'eau/WC	3.04 m ² (8.78 m ² au sol)



Éléments complémentaires

Balcon : 2.05m²
Cave : 2.08m²

Charges : 120€/mois

Stationnement libre dans la résidence

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125