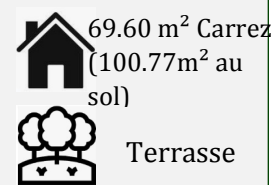


## APPARTEMENT

BIARRITZ

PARC MAZON



**Prix : 598 500 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 570 000 €

Dans une belle maison au calme, à deux pas des Halles et de Beurivage, joli duplex au 2e et dernier étage. Deux chambres plus une d'appoint sous combles. Vue dégagée. Terrasse.

Copropriété de 3 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 177 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Rez-de-chaussée

Débarras 0.90 m<sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage

Séjour/Cuisine 36.42 m<sup>2</sup>

Chambre 1 10.15 m<sup>2</sup>

WC 1.37 m<sup>2</sup>

Salle d'eau 6.52 m<sup>2</sup>

### 2<sup>ème</sup> étage

Palier 3.25 m<sup>2</sup>

Chambre 2 5.77 m<sup>2</sup>  
(11.71m<sup>2</sup> au sol)

Bureau 6.12 m<sup>2</sup>

(12.18m<sup>2</sup> au sol)

Grenier 13.82 m<sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Charges : 15€/mois

Terrasse : 3.12m<sup>2</sup>

Mode de vie à pied

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125