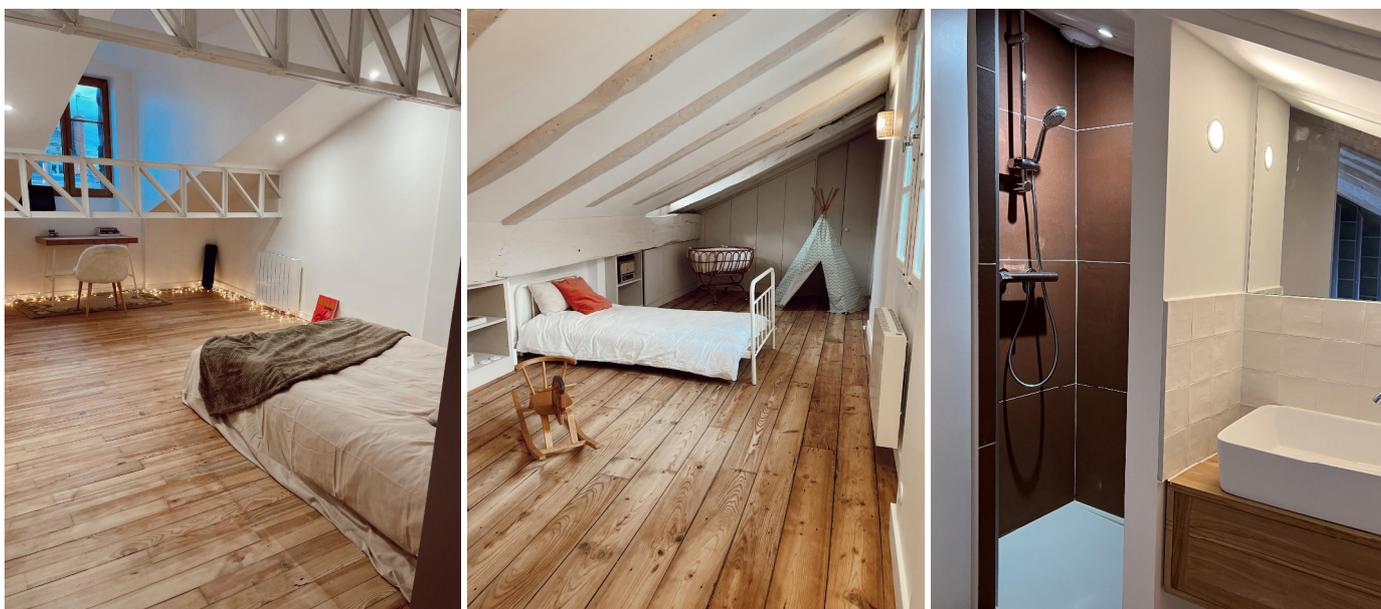


## Appartement Duplex - BAYONNE



En plein centre-ville, joli appartement de 3 pièces en duplex entièrement rénové. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et de deux chambres. Beaux parquets. Vue sur les toits de la ville. Mode de vie à pied.

**410 000 €**  
**Honoraires d'agence inclus**



## Descriptif

Pièces :	3	Surface habitable :	77.79m <sup>2</sup> Carrez
Chambres :	2		97m <sup>2</sup> au sol
Salles d'eau :	2		
Toilettes :	2		

## Superficies des pièces

### Rez-de-chaussée

Séjour/Cuisine :	31.79m <sup>2</sup>
WC :	2.10m <sup>2</sup>

### Étage

Dégagement :	7.35m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	1.69m <sup>2</sup>
WC 2 :	1.08m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.78m <sup>2</sup>
Chambre 2/Salle d'eau :	20.50m <sup>2</sup>

## Éléments complémentaires

Mode de vie à pied

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 64200 Biarritz - 05 59 24 07 07

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz - 05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne - 813 073 780

Adhérent SNPI : 22125