

MAISON

LABENNE

LABENNE-OCÉAN



190 m²



1377 m²



5



Garage



0



3



2

Prix : 1 229 000 €

Honoraires 4.6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 175 000 €

Au calme, aux portes de Bayonne et à deux pas de la plage et de la forêt, jolie maison entièrement rénovée de 6 pièces disposant d'une grande pièce de vie avec cuisine attenante façon atelier, de 3 chambres de plain-pied et de deux dortoirs à l'étage. Elle comprend également une piscine avec terrasses et jardin arboré. Garage avec point d'eau.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée
Cuisine
Salle à manger/Salon
WC
Dégagement
Chambre 1
Chambre 2
Chambre 3
Salle d'eau

1^{er} étage

Dortoir 1
Salle d'eau (dortoir 1)
Dortoir 2
Salle d'eau (dortoir 2)
WC



Éléments complémentaires

Année de construction : 1980
Taxe foncière : 1 975 €

Garage avec accès par le rez-de-chaussée

Piscine chauffée traitée au chlore 10 x 5
Volet de sécurité immergé

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125