

## MAISON

### SAUBRIGUES

NATURE ET CALME



300 m<sup>2</sup>  
+ 110m<sup>2</sup>



20839 m<sup>2</sup>



5 + 3



Garage



2 + 1



1



4 + 1

**Prix : 1 490 000 €**

Honoraires 4.93 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 420 000 €

Beaucoup de caractère pour cette propriété de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle constituée d'une maison principale et d'une maison de gardien entièrement rénovées.

Parc d'environ 2 hectares avec piscine, forêt et étang.

Actuellement exploitées en gîtes, la maison principale de 300m<sup>2</sup> se compose de 5 chambres dont deux suites parentales et la maison de gardien de 110m<sup>2</sup> comprend 3 chambres.

Environnement calme.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **MAISON PRINCIPALE (300m<sup>2</sup>)**

#### **Rez-de-chaussée**

Cuisine dinatoire  
Arrière cuisine  
Chaufferie  
Salon avec cheminée  
Salle de billard

#### **Suite parentale :**

- Chambre
- Dressing
- Salle de bain/Douche/WC

WC indépendant

#### **1<sup>er</sup> étage**

Chambre en suite 2 :

- Chambre
- Salle d'eau

Chambre 3

Chambre 4

Chambre 5

WC indépendant

Salle de bain/Douche

Salle de yoga/WC

### **MAISON DU GARDIEN (110m<sup>2</sup>)**

#### **Rez-de-chaussée**

Cuisine  
Salon  
WC  
Chambre 1  
Salle de bain/Douche

#### **1<sup>er</sup> étage**

Chambre 2

Chambre 3



## **Éléments complémentaires**

Année de construction : 1873

Piscine 8 x 4 traitée au sel  
(Branchement en attente pour pompe à chaleur)  
Climatisation dans la salle de yoga  
Chauffage par pompe à chaleur

Garage double (accès direct à la maison possible)  
Parkings extérieurs  
Jardin  
Etang privatif

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125