

## MAISON

### BIARRITZ

#### QUARTIER SAINT MARTIN



120 m<sup>2</sup>



1200 m<sup>2</sup>



3



Garage



1



1



2

**Prix : 976 500 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 930 000 €

En plein coeur du quartier Saint Martin, à deux pas des commerces et écoles, agréable maison de plain pied d'environ 120m<sup>2</sup> avec garage. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée et de 3 chambres. Studio attenant. Buanderie. Terrasse et jardin. Panneaux solaires. Nombreuses possibilités d'agrandissement.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

Séjour avec cheminée  
Cuisine indépendante  
Chambre 1  
Chambre 2  
Salle de bain  
Chambre 3  
WC indépendant

### STUDIO

Pièce de vie/Cuisine  
Salle d'eau/WC



## **Éléments complémentaires**

Taxe foncière : 1 323 €

Terrasse

Jardin

Chaudière au gaz neuve

Agrandissements possibles : emprise au sol restante, ajout d'un étage + combles

Garage

Stationnement extérieur

Local technique pour panneaux solaires

Buanderie

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125