

MAISON

CAPBRETON

QUARTIER DES ÉCRIVAINS



 200 m²

 722 m²

 5

 Garage

 2

 1

 3

Prix : 1 370 250 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 305 000 €

Maison d'habitation édifée sur une parcelle piscinable dans un secteur recherché et calme au sein d'un lotissement aux portes de Hossegor.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une entrée qui distribue un salon avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine indépendante, d'une vaste salle à manger, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparés. A l'étage deux chambres dont l'une avec balcon, une salle de bain, des toilettes séparés, des combles aménageables. En rez-de-jardin, une double cave, et un appartement de type T2 de 72m². Un garage complète le bien.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Appartement T2 :

72 m²

- Séjour/Cuisine
- Arrière cuisine
- Dégagement
- Chambre
- Salle d'eau/WC

Double cave

1^{er} étage

Entrée/Dégagement

Séjour

Chambre 1

Salle à manger

Cuisine

WC indépendant

Salle de bain

Chambre 2

2^{ème} étage

Couloir

Chambre 3

Chambre 4

Salle de bain

WC indépendant

Combles à aménager



Éléments complémentaires

Appartement T2

Jardin

Terrasse

Balcon

Cave

Garage

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles - 15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 - 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125