

APPARTEMENT

BIARRITZ

LAROCHEFOUCAULD



69 m²



Balcons



1



Parking



1



0



1

Prix : 546 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 520 000 €

Grand T2 bis en étage élevé avec ascenseur et vue dégagée. Loggia. Balcons.

Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Un stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Commerces et transports à proximité.

Copropriété de 66 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 4164 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	5.91 m ²
Cuisine	9.06 m ²
Loggia	4.38 m ²
Séjour	32.95 m ²
Chambre	11.87 m ²
Salle de bain	3.81 m ²
WC	1.73 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 127 €
Charges : 339€/mois
(Eau chaude et froide + chauffage inclus)

5^e étage/5
Ascenseur

Balcon 1 : 5.38m²
Balcon 2 : 8.40m²

Cave : 4.95m²
Parking privatif

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125