

APPARTEMENT

HOSSEGOR

LAC



57.7 m²



Terrasse



2



Garage



0



1



1

Prix : 651 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 620 000 €

Au calme, à 2 pas du lac d'Hossegor, joli T3 en parfait état, au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse face à la pinède. 2 chambres, une salle d'eau, un garage ainsi qu'un cellier complètent ce bien. Idéal pour une vie proche de la nature, à pied ou à vélo.

Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1188 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Entrée	7.72 m ²
Séjour/Cuisine	25.08 m ²
Chambre 1	9.86 m ²
Chambre 2	6.99 m ²
Salle d'eau	5.57 m ²
WC	2.65 m ²



Éléments complémentaires

Année de construction : 2019
Charges : 99€/mois
Ascenseur
Interphone

Terrasse : 7.70m²
Cellier
Garage

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125