

## MAISON

### LABENNE

#### AU CALME



248 m<sup>2</sup>



859 m<sup>2</sup>



5



Garage



1



3



3

**Prix : 897 000 €**

Honoraires 4.3 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 860 000 €

Dans un quartier calme et résidentiel, agréable maison d'une surface totale de 248 m<sup>2</sup> dominant la forêt, sur une parcelle de 858m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte exposée Sud Ouest et donnant sur la terrasse. Le coin nuit dispose de 2 chambres avec salles d'eau et d'une suite parentale (38m<sup>2</sup>). En rez-de-jardin : un appartement T3 avec accès jardin. Buanderie. Cave. Chauffage. Garage.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Entrée

WC indépendant

Séjour/Cuisine sur terrasse

95 m<sup>2</sup>

Suite parentale sur terrasse :

- Chambre
- Salle de bains/Douche
- Dressing

Chambre 2 en suite :

- Salle d'eau

Chambre 3 en suite :

- Salle d'eau

WC

### Rez-de-jardin (T3 de 63m<sup>2</sup>)

Séjour/Cuisine

60 m<sup>2</sup>

Chambre 1

Chambre 2

Salle d'eau

WC

Pièce de stockage



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 232 €

Jardin

Terrasse

Toiture révisée en 2023

Garage : 20m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée)

Buanderie (rez-de-chaussée)

Cave

Chaufferie

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125