

MAISON

HOSSEGOR

AU CALME



110 m²



759 m²



3



Garage



0



2



3

Prix : 1 176 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 120 000 €

Dans un quartier calme, à proximité de la piste cyclable, agréable maison des années 70 entièrement rénovée. Exposée Sud, elle se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de vie équipée d'un insert, de deux chambres en suite et d'un bureau ou chambre d'appoint. L'étage dispose d'un espace nuit supplémentaire ou salle de jeux. L'espace extérieur comprend une piscine et une grande terrasse permettant des moments conviviaux à l'abri des regards. Centre d'Hossegor à 5min à vélo. Garage isolé et carrelé avec accès direct au cellier.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée	3.48 m ²
Séjour	37.26 m ²
Cuisine	10.45 m ²
Cellier (accès garage)	5.19 m ²
<u>Chambre en suite 1 :</u>	10.40 m ²
-Salle d'eau/WC	7.75 m ²
-Dressing	5.06 m ²
<u>Chambre en suite 2 :</u>	11.6 m ²
-Salle d'eau/WC	4.36 m ²
Bureau/Chambre d'appoint	10.37 m ²
WC indépendant	

Étage

Espace nuit/Salle de jeux



Éléments complémentaires

Année de construction : 1970

Terrasse : 39.92m²

Piscine

Garage (carrelé et isolé) : 17.96m²

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125