

## APPARTEMENT

### CAPBRETON

#### QUARTIER NOTRE DAME



32 m<sup>2</sup>



Balcon



1



0



1



1

**Prix : 299 600 €**

Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 280 000 €

A deux pas du port et de la plage, agréable T2 bis de 32m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre séparée avec rangements et d'un second couchage en mezzanine. Balcon.

Copropriété de 90 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 800 €.

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

Séjour/Cuisine  
Chambre avec placard  
Salle d'eau/WC  
Mezzanine



## **Éléments complémentaires**

Taxe foncière : 700 €  
Charges : 67€/mois

3<sup>e</sup> étage  
Pas d'ascenseur

Balcon : 7m<sup>2</sup>

Chauffage électrique  
Ravalement effectué en 2023  
Toiture révisée en 2024  
Garde-corps neuf

DL IMMOBILIER

4, rue des Halles – 15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz  
05 59 26 27 24 – 05 59 24 07 07

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125