

MAISON

LEGE CAP - FERRET

PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION



400 m²



2676 m²



7



Garage



2



2



4

Prix : 7 875 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 7 500 000 €

Propriété unique avec vue exceptionnelle à 180° sur le Bassin d'Arcachon. Edifiée en première ligne, cette superbe maison de famille des années 30 dispose de 400m² répartis sur 4 niveaux.

Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré et paysagé de plus de 2600m², cette propriété propose une vaste pièce de réception avec cheminée, 5 chambres au charme bourgeois et 2 chambres d'appoint. Les terrasses en position dominante offrent une vue imprenable sur le Pyla et permettent de profiter de cet environnement remarquable.

Un hangar à bateau avec accès direct, un garage et plusieurs espaces de stationnement complètent ce bien rare, véritable joyau du Bassin.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Entrée
WC
Pièce de vie
Cuisine

1^{er} étage

Chambre 1
Chambre 2
Salle de bain
Chambre 3
Chambre 4
Salle de bain/WC
WC indépendant

2^{ème} étage

Grande suite avec cheminée :

- Chambre 5
- Bureau
- Salle d'eau/WC

Rez-de-jardin

Chambre d'appoint 1
Chambre d'appoint 2
Salon TV
Salle d'eau
Cuisine
Chaufferie
Cave



Éléments complémentaires

Deux terrasses en rez-de-jardin dont une couverte
Terrasse en prolongement du salon au rez-de-chaussée
Balcon filant au 1^{er} étage
Grande terrasse couverte au 2^e étage
Combles

Garage
Stationnements extérieurs

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125