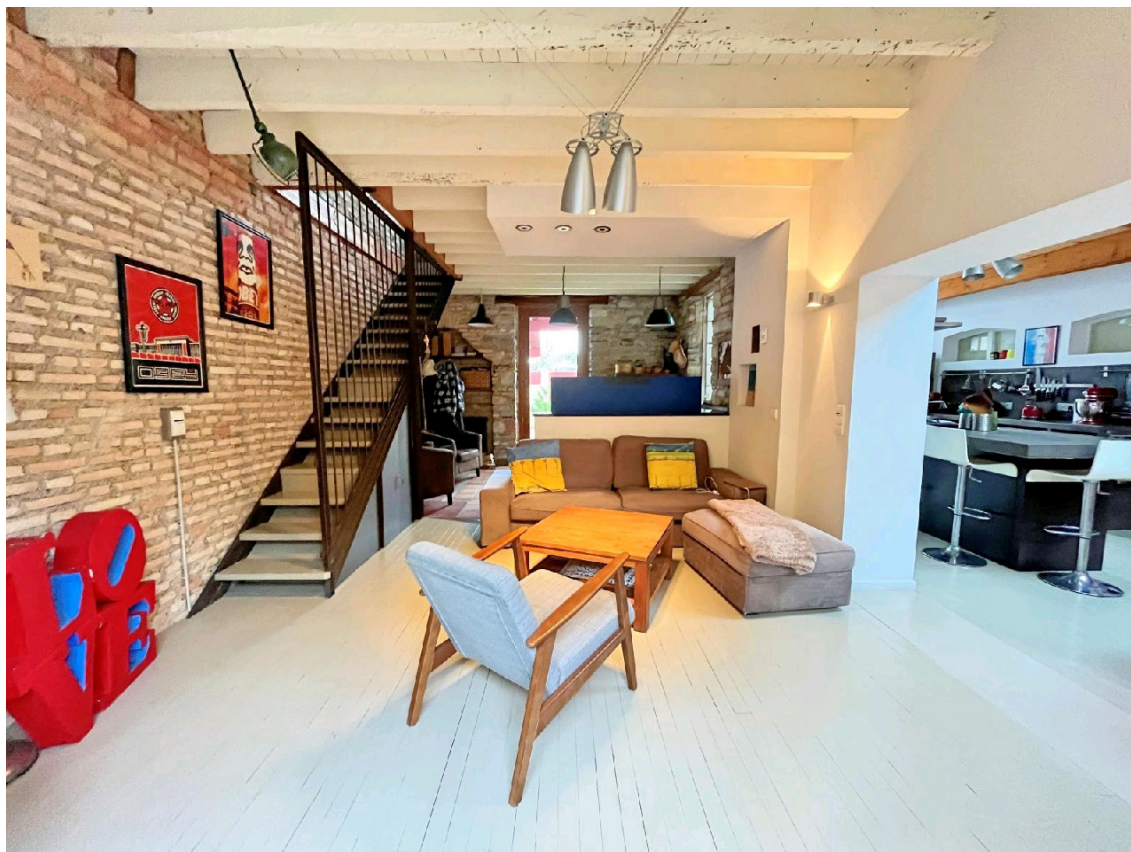


## MAISON

## BIARRITZ

### QUARTIER SAINT CHARLES/GOLF



190 m<sup>2</sup>



Terrasses



5



Garage



1



3



4

**Prix : 1 690 000 €**

Honoraires 3.69 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 630 000 €

Quartier Saint Charles/Golf. Au calme d'une impasse, chalet biarrot datant de 1905 édifié en R+2+combles et constitué de 2 maisons mitoyennes d'environ 190m<sup>2</sup> pouvant être réunies. Actuellement 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine ouverte, terrasses avec cuisine d'été et douches. Garage. Parcelle piscinable. Commerces, écoles et plage à pied.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## **Distribution des pièces**

### **MAISON 1 (118m<sup>2</sup>)**

#### **Rez-de-chaussée**

Salon avec poêle  
Cuisine/Coin repas  
Chambre 1  
Salle d'eau  
Buanderie  
WC

#### **1<sup>er</sup> étage**

Chambre 2  
Salle d'eau  
WC  
Bureau

#### **2<sup>ème</sup> étage**

Chambre 3  
Dressing  
Salle de bain

### **MAISON 2 (72m<sup>2</sup>)**

#### **Rez-de-chaussée**

Salon avec cheminée  
Cuisine/Salle à manger  
Buanderie  
WC

#### **Etage**

Chambres x 2  
Salle d'eau/WC



## **Éléments complémentaires**

Année de construction : 1905  
Taxe foncière : 2 046 €

Terrasses avec douches x 2  
Cuisine d'été  
Garage deux roues  
Garage voiture

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125