

MAISON

BIARRITZ

QUARTIER SAINT CHARLES/GOLF



 190 m ²
 Terrasses
 5
 Garage
 1
 3
 4

Prix : 1 690 000 €

Honoraires 3.69 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 630 000 €

Quartier Saint Charles/Golf. Au calme d'une impasse, chalet biarrot datant de 1905 édifié en R+2+combles et constitué de 2 maisons mitoyennes d'environ 190m² pouvant être réunies. Actuellement 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine ouverte, terrasses avec cuisine d'été et douches. Garage. Parcelle piscinable. Commerces, écoles et plage à pied.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

MAISON 1 (118m²)

Rez-de-chaussée

Salon avec poêle
Cuisine/Coin repas
Chambre 1
Salle d'eau
Buanderie
WC

1^{er} étage

Chambre 2
Salle d'eau
WC
Bureau

2^{ème} étage

Chambre 3
Dressing
Salle de bain

MAISON 2 (72m²)

Rez-de-chaussée

Salon avec cheminée
Cuisine/Salle à manger
Buanderie
WC

Etage

Chambres x 2
Salle d'eau/WC



Éléments complémentaires

Année de construction : 1905

Taxe foncière : 2 046 €

Terrasses avec douches x 2

Cuisine d'été

Garage deux roues

Garage voiture

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125