

APPARTEMENT

BIARRITZ

QUARTIER IMPERIAL



81.47 m²



Balcon



3



0



1



1

Prix : 798 500 €

Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 760 000 €

Bel appartement rénové de 3 pièces avec balcon situé à deux pas des commerces de Saint Charles et de la plage. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une salle d'eau. Cave.

Possibilité d'acquérir un garage dans la copropriété.

Copropriété de 28 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 1320 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Séjour	31.03 m ²
Salon	10.97 m ²
Placard	0.70 m ²
WC	1.14 m ²
Cuisine	7.58 m ²
Salle d'eau	6.54 m ²
Chambre 1	11.85 m ²
Chambre 2	11.66 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 200 €

Charges : 110€/mois

6^e étage

Ascenseur

Possibilité d'acquérir un garage de 20m² dans la résidence

Balcon 1 (Séjour) : 8.13m²

Balcon 2 (Chambre 1) : 2.54m²

Balcon 3 (Cuisine) : 2.21m²

Cave : 5.72m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125