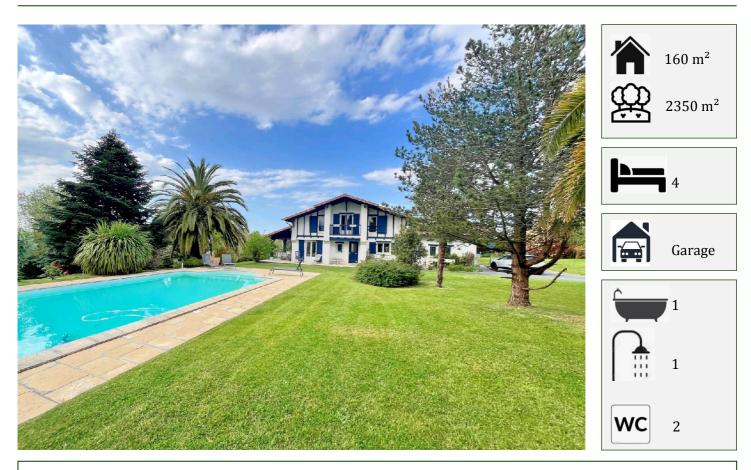


## **MAISON**

### **ARBONNE**

### PROCHE CHATEAU D'EAU



Prix: 1 195 000 €

Honoraires 4.37 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 145 000 €

Elégante maison d'environ  $160\text{m}^2$  de style néo-basque construite dans les années 90 et bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant. Parcelle arborée d'environ  $2000\text{m}^2$ 

La maison propose une vie de plain-pied. Vaste salon lumineux avec plafond cathédrale et cheminée. 4 chambres. Terrasse exposée Sud/Ouest. Piscine chauffée. Garage et stationnements extérieurs.

# Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Séjour/Cuisine WC indépendant Salle de bain Chambre 1 Cellier

### 1er étage

Palier/Mezzanine Salle d'eau WC

Chambre 2

Chambre 3

Chambre 4







# Éléments complémentaires

Année de construction: 1999 Taxe foncière : 1 480 €

Piscine chauffée Local piscine

Bourg d'Arbonne à 1.5km

Garage avec mezzanine Parkings extérieurs

Jardin

Terrasse couverte

Balcon

Mail: <a href="mailto:contact@dl-immobilier.fr">contact@dl-immobilier.fr</a> - Site internet: <a href="mailto:www.dl-immobilier.fr">www.dl-immobilier.fr</a> - Site internet: RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125