



MAISON

ARBONNE

PROCHE CHATEAU D'EAU



160 m²



2350 m²



4



Garage



1



1



2

Prix : 1 195 000 €

Honoraires 4.37 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 145 000 €

Elégante maison d'environ 160m² de style néo-basque construite dans les années 90 et bénéficiant d'un cadre de vie verdoyant. Parcelle arborée d'environ 2000m²

La maison propose une vie de plain-pied. Vaste salon lumineux avec plafond cathédrale et cheminée. 4 chambres. Terrasse exposée Sud/Ouest. Piscine chauffée. Garage et stationnements extérieurs.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Séjour/Cuisine
WC indépendant
Salle de bain
Chambre 1
Cellier

1^{er} étage

Palier/Mezzanine
Salle d'eau
WC
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4



Éléments complémentaires

Année de construction : 1999
Taxe foncière : 1 480 €

Piscine chauffée
Local piscine
Bourg d'Arbonne à 1.5km

Garage avec mezzanine
Parkings extérieurs
Jardin
Terrasse couverte
Balcon

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125