

MAISON

ANGLET

QUARTIER FLEURISTES



203 m²



860 m²



4



Garage



1



3



4

Prix : 2 075 000 €

Honoraires 4.02 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 995 000 €

Située au coeur du quartier Chassin à Anglet, belle maison rénovée de plus de 200m² (309m² au sol) Elle dispose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, d'une salle à manger, de 4 chambres en suite, d'un bureau et d'une buanderie. Elle bénéficie d'un bel ensoleillement et propose des prestations haut de gamme. Grandes terrasses, piscine chauffée, pool house, jardin et garage pour 2 voitures.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée	7.50 m ²
WC	1.70 m ²
Dressing	1.40 m ²
Séjour/Cuisine	54.50 m ²
Salle à manger	12 m ²
Dégagement	5.30 m ²

Suite parentale :

• Chambre	15.30 m ²
• Dégagement	5.10 m ²
• Salle de bain/WC	11.60 m ²
• Dressing	7 m ²

Buanderie	2.80 m ²
-----------	---------------------

Bureau	7.10 m ²
--------	---------------------

<u>Chambre 2 en suite :</u>	18.70 m ²
------------------------------------	----------------------

• Salle d'eau	3.30 m ²
---------------	---------------------

1^{er} étage

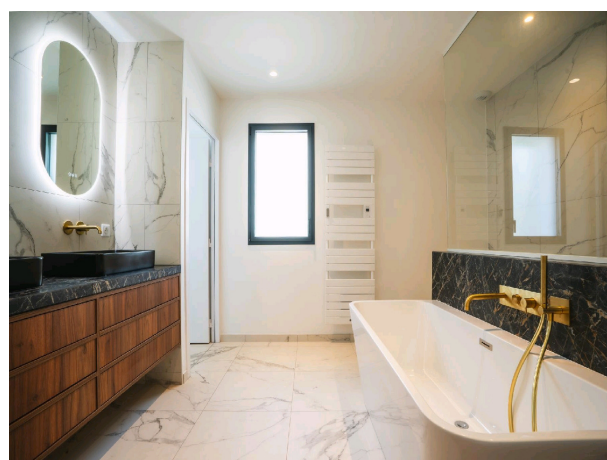
Espace salle de jeux	22.20 m ² (33.60m ² au sol)
----------------------	--

<u>Chambre 3 en suite :</u>	11.60 m ²
------------------------------------	----------------------

• Dressing	2.10 m ²
• Salle d'eau/WC	3.70 m ²

<u>Chambre 4 en suite :</u>	13.40 m ²
------------------------------------	----------------------

• Dressing	2.80 m ²
• Salle d'eau	3.50 m ²



Éléments complémentaires

Garage : 26.40m ²
Terrasse 1 : 38.60m ²
Terrasse 2 : 36.90m ²

Piscine chauffée
Jardin
Pool house : 19.30m ²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125