

**MAISON**

**CAPBRETON**

**SANTOCHA**



165 m<sup>2</sup>



972 m<sup>2</sup>



4



Garage



1



1



2

**Prix : 899 990 €**

Honoraires 4.65 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 860 000 €

Proches des plages, dans un quartier calme et recherché, agréable maison avec vie de plain-pied. Elle se compose de 4 chambres dont 3 en rez-de-chaussée et d'un lumineux séjour avec insert. Beau jardin avec piscine couverte. Exposition Sud. Cave et garage. Travaux à prévoir.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Distribution des pièces

### Rez-de-chaussée

Entrée  
WC indépendant  
Salon/Salle à manger  
Grande cuisine avec espace din  
Chambre 1  
Chambre 2  
Chambre 3  
Salle d'eau  
Salle de bain  
WC

### 1<sup>er</sup> étage

Chambre 4 avec rangements

CAVE

GARAGE

16.2 m<sup>2</sup>

35 m<sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Année de construction : 1980

Taxe foncière : 1 968 €

Garage (accessible depuis la cuisine) : 35m<sup>2</sup>

Cave (accessible depuis le garage) : 16.20m<sup>2</sup>

Jardin

Terrasse

Piscine couverte

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125