

## APPARTEMENT

BIARRITZ

PARC MAZON



 48.10 m<sup>2</sup> Carrez  
64.52m<sup>2</sup> au sol)

 Terrasse

 1

 0

 1

 1

**Prix : 420 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 400 000 €

Appartement duplex T2 bis lumineux en plein cœur de Biarritz. Niché dans une copropriété avec piscine, il se compose en rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte et terrasse. A l'étage, une chambre avec rangements et un coin bureau/chambre d'appoint. Proximité immédiate des Halles, école, plage et commerces à pied.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement privatif dans la copropriété.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Rez-de-chaussée

Séjour/Cuisine 34.12 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau/WC 4.27 m<sup>2</sup>  
(5.05m<sup>2</sup> au sol)

### 1<sup>er</sup> étage

Chambre (sous pente) 5.02 m<sup>2</sup>  
(12.12m<sup>2</sup> au sol)  
Coin bureau/Chambre d'appoint 4.69 m<sup>2</sup>  
(13.22m<sup>2</sup> au sol)



## Éléments complémentaires

Taxe foncière : 803 €  
Charges : 110€/mois

Possibilité d'acquérir un parking

Piscine en copropriété

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125