

MAISON

ANGLET

QUARTIER ARITXAGUE



165.05 m²
Carrez



860 m²



4



Garage



1



1



2

Prix : 872 000 €

Honoraires 5.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 830 000 €

Dans un domaine privé avec piscine et tennis, beaucoup de charme pour cette agréable maison de famille de 165m². En rez-de-chaussée, un espace de vie avec cuisine, salle à manger et salon avec cheminée ouvre sur une terrasse et un joli jardin paysagé. Suite parentale de plain-pied. L'étage dispose de 3 chambres et d'une salle d'eau. Garage et stationnements. Cave et grenier.

Copropriété de 106 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 320 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Séjour avec cheminée	55.59 m ²
Cuisine	16.47 m ²
	(18.07m ² au sol)
Buanderie	9.03 m ²
Dégagement	2.69 m ²
Dressing	3.70 m ²
WC	1.70 m ²
<u>Suite parentale :</u>	
• Chambre	15.91 m ²
• Salle de bain	7.07 m ²

1^{er} étage

Atelier	8.76 m ²
	(14.02m ² au sol)
Palier	4.08 m ²
Chambre 2	9.25 m ²
	(21.81m ² au sol)
Chambre 3	12.53 m ²
Chambre 4	12.50 m ²
Salle d'eau/WC	5.77 m ²

Sous-sol

Cave	10.80m ²
------	---------------------



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 367 €

Charges du lotissement : 320€/an

Jardin

Stationnements extérieurs

Piscine et cour de tennis en copropriété

Garage : 15.53m²

Balcon étage : 5.82m²

Terrasse : 34.71m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125