

APPARTEMENT

HOSSEGOR

CENTRE VILLE



106.35 m²
(143.15m²
au sol)



Terrasse



2



Garage



0



3



2

Prix : 770 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 733 333 €

Emplacement privilégié au centre- ville de Hossegor au calme, découvrez ce duplex de 143m² au sol (106m² Carrez) situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux. Possibilité d'aménager une chambre au rez-de-chaussée. Accès direct à la terrasse. A l'étage, 2 chambres confortables avec salle d'eau privative, espace polyvalent bureau, lecture, TV, rangements sous combles.

Cave, parking extérieur nominatif, garage.

Amoureux de la côte landaise laissez vous séduire par ce cadre exceptionnel à proximité du lac et des plages de Hossegor. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Pas de travaux prévus dans la copropriété.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

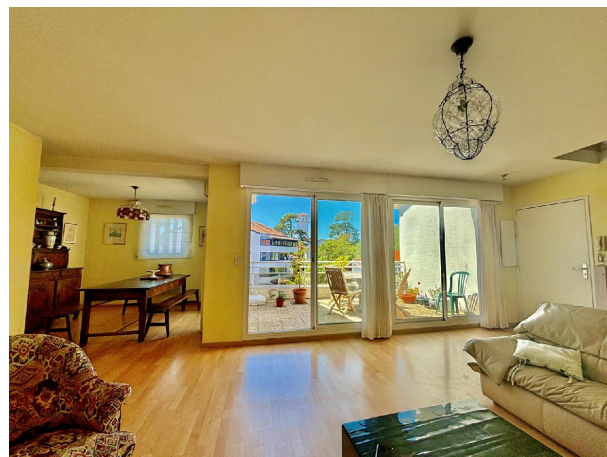
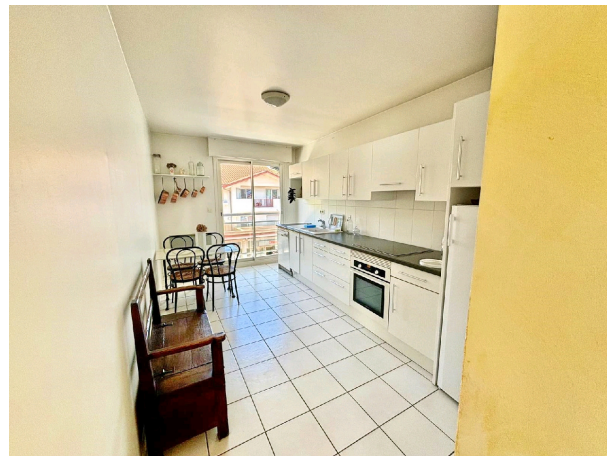
Superficies

Rez-de-chaussée

Séjour	40.65 m ²
Cuisine	12.35 m ²
Cellier/Buanderie	2 m ²
Salle d'eau/WC	4.15 m ²

1^{er} étage

Mezzanine	13.60 m ²
Suite parentale	16.15 m ²
Salle d'eau/WC	4.80 m ²
Chambre 2	10.15 m ²
Salle d'eau	2.50 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 616 €
Charges : 210€/mois (eau comprise)

Ascenseur
2^e et 3^e étage/3

Terrasse : 12.70m²
Cave : 12.50m²
Garage fermé : 20.60m²
Parking

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125