

MAISON

BIARRITZ

QUARTIER SAINT CHARLES



310 m²



796 m²



4 + 1



Garage



1



2



6

Prix : 3 465 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 3 300 000 €

Au calme, quartier Saint Charles, très belle rénovation pour cette villa neo basque avec jardin, garage et piscine à fond amovible.

Elle dispose de 4 chambres dont deux suites parentales et un studio. Grand séjour avec cheminée double face. Home cinéma. Bureau, cellier/buanderie. Beaucoup de charme.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Distribution des pièces

Rez-de-chaussée

Studio :

- Séjour/Cuisine
- Salle d'eau/WC

Bureau

Home Cinéma

1^{er} étage

Entrée

WC indépendant

Cuisine ouverte

Cellier/Buanderie

Double séjour avec cheminée

double face

Suite parentale :

- Chambre
- Dressing
- Salle de bain/Douche/WC

2^{ème} étage

Suite 2 :

- Chambre
- Dressing
- Salle d'eau/WC

Chambre 3

Salle d'eau partagée

Chambre 4

WC indépendant



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 700 €

Piscine chauffée à fond amovible traitée au chlore

Pool house avec douche et WC

Terrasse

Jardin

Garage : 20m²

Parkings extérieurs x 2

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125