

MAISON

SOORTS-HOSSEGOR

PROCHE COMPLEXE SPORTIF



 161.33 m²
(176m² au sol)

 1511 m²

 4

 Garage

 0

 2

 2

Prix : 1 627 500 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 550 000 €

A 800m du centre de Hossegor et à proximité de la piste cyclable, agréable maison des années 80 édifée sur un terrain arboré de 1511m² piscinable. D'une surface de 161.33 m² (176m² au sol), elle se compose de plusieurs espaces de vie en demi-niveaux comprenant une entrée, une salle à manger, deux salons dont un ouvrant sur le jardin exposé sud. Cuisine ouverte, cellier, buanderie et chaufferie avec accès direct au double garage de 35m². Cheminée traversante. Une chambre avec salle d'eau et toilettes séparées complètent ce niveau. L'étage dispose de 3 chambres dont deux avec rangements, d'un dressing, et d'une salle d'eau avec toilettes. Plusieurs terrasses permettent de profiter de la pinède. Idéale pour une résidence principale ou pour des vacances en famille.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée/Dégagement	8.71 m ²
Vestiaire	0.82 m ²
WC indépendant	1.65 m ²
<u>Chambre en suite :</u>	10.52 m ²
• Salle d'eau	2.74 m ²
Salon 1	17.35 m ²
Salon 2	29.85 m ²
Salle à manger	20.34 m ²
Cuisine	10.73 m ²
Cellier	5.66 m ²

1^{er} étage

Dégagement	4.12 m ²
Dressing	5.06 m ²
Chambre 2	12.86 m ²
Salle d'eau/WC	6.90 m ²
Chambre 3	10.55 m ²
Chambre 4	10.29 m ²



Éléments complémentaires

Garage : 35m²
Jardin
Terrasses dont une couverte

Ecole, crèche et lac à proximité

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125