

MAISON

BIARRITZ

QUARTIER SAINT CHARLES



310 m²



796 m²



4 + 1



Garage



1



2



6

Prix : 3 465 000 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 3 300 000 €

EN EXCLUSIVITÉ

Au calme, quartier Saint Charles, très belle rénovation pour cette villa néo basque avec jardin, garage et piscine à fond mobile.

Elle dispose de 4 chambres dont deux suites parentales et un studio. Grand séjour avec cheminée double face. Home cinéma. Bureau, cellier/buanderie. Beaucoup de charme.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Sous-sol

Studio : 26.83 m²

- Pièce principale
- Salle d'eau/WC

Bureau/Salle de sport 16.80 m²

Home cinéma 23.57 m²

Pièce de stockage 15.64 m²

Rez-de-chaussée

Pièce de vie : 103.94 m²

- Entrée
- Séjour
- Cuisine
- Espace dinatoire

Cellier/Buanderie 11 m²

WC indépendant 1.72 m²

Suite parentale 1 :

- Chambre 14.97 m²
- Dressing 8.33 m²
- Salle de bain/Douche/WC 10.77 m²

1^{er} étage

Dégagement 1.88 m²

Suite parentale 2 sur terrasse :

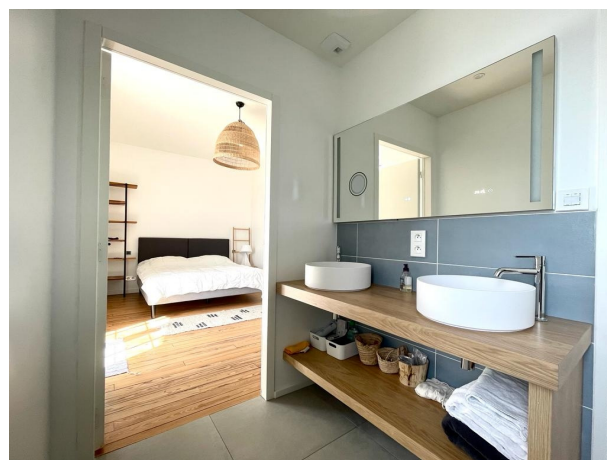
- Chambre 23.21 m²
- Salle d'eau/WC 8.03 m²
- Dressing 7.08 m²

WC indépendant 1.01 m²

Chambre 3 16.25 m²

Salle d'eau partagée 6.36 m²

Chambre 4 (sur balcon) 15.10 m²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 700 €

Piscine chauffée à fond amovible traitée au chlore

Dimensions piscine : 12 x 8

Pool house avec douche et WC : 5.81 m²

Terrasse couverte rez-de-chaussée: 12.42

Terrasse étage : 22.04 m²

Garage : 20.16 m²

Parkings extérieurs x 2

Climatisation

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125