

MAISON

BIDART

PROCHE COMMERCES



141.66 m²



300 m²



4



Garage



1



1



2

Prix : 680 400 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 648 000 €

Superbe vue montagnes pour cette maison de ville. Entièrement rénovée, la maison est dotée de 4 chambres dont une suite.

Grand salon traversant avec poêle, vue sur les Pyrénées, terrasse et jardin.

Commerces à proximité immédiate.

Garage.

Copropriété de 6 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 300 €.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Entrée	4.12 m ²
Pièce de rangement	4.16 m ²

1^{er} étage

Dégagement	12.4 m ²
WC	1.56 m ²
Séjour/Cuisine	51.12 m ²
Chambre 1	11.29 m ²
Chambre 2	12.20 m ²
Salle d'eau/WC	6.93 m ²
Salle de bains	11.89 m ²
Chambre 3	10.73 m ²
Chambre 4	10.41 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 1 500 €
Charges : 25€/mois

Terrasse
Jardin

Garage : 14.09m²
Balcon 1 : 4.24m²
Balcon 2 : 2.70m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125