

## MAISON

### USTARITZ

#### QUARTIER ARRAUNTZ



177.61 m<sup>2</sup>



1000 m<sup>2</sup>



4



Garage



1



1



2

**Prix : 798 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 760 000 €

Au calme, très agréable maison de 177m<sup>2</sup> bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Elle se compose de 4 chambres dont une suite parentale, d'un bureau, d'une pièce de vie avec insert et d'une cuisine séparée. Terrasse et piscine Sud/Est. Jardin. Grand garage relié à la maison. Parkings extérieurs. Cave. Buanderie. Atelier.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

## Superficies

### Rez-de-chaussée

Entrée	9.75 m <sup>2</sup>
Séjour/Salle à manger	37.46 m <sup>2</sup>
Cuisine	14.38 m <sup>2</sup>
Dégagement	4.17 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.46 m <sup>2</sup>
Coin lavabo	0.66 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.28 m <sup>2</sup>
WC indépendant	1.46 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.6 m <sup>2</sup>
Salle de bain	9.15 m <sup>2</sup>

### 1<sup>er</sup> étage

Mezzanine	11.31 m <sup>2</sup>
Salon TV	7.59 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.75 m <sup>2</sup>
WC	1.39 m <sup>2</sup>
Chambre 4	16.64 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.51 m <sup>2</sup>

### Rez-de-jardin

Bureau	20.05 m <sup>2</sup>
--------	----------------------



## Éléments complémentaires

Année de construction : 2013  
Taxe foncière : 2 100 €  
Cheminée avec insert  
Chauffage au gaz  
Cave : 17.63m<sup>2</sup>  
Buanderie : 9.96m<sup>2</sup>

Piscine  
Terrasses  
Garage : 58.20m<sup>2</sup>  
Parkings  
Jardin  
Atelier : 11.10m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125