

MAISON

SOORTS-HOSSEGOR

CALME ET RESIDENTIEL



160 m²



1208 m²



3



Garage



1



1



1

Prix : 1 270 500 €

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 1 210 000 €

Dans un quartier résidentiel calme et arboré, fort potentiel pour cette maison dotée d'une généreuse parcelle de 1208m². Elle dispose de 160m² distribués sur 4 niveaux. Vaste pièce de vie, cuisine séparée, salon TV, 3 chambres, un bureau. Une rénovation complète en fera un lieu idéal pour une vie de famille. Piscine. Jardin. Terrasse. Garage. Piste cyclable à deux pas. Centre d'Hossegor à 1.5 km.

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo - 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne - 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125

Superficies

Rez-de-chaussée

Séjour	11.86 m ²
Cuisine	12.21 m ²
Coin repas	11.71 m ²
Coin salon/cheminée	11.21 m ²
Chaufferie	2.25 m ²
Dégagement	7.75 m ²
Cave à vin	2.25 m ²
Réserve	5.07 m ²
Bureau	8.88 m ²

1^{er} étage

Dégagement	1.35 m ²
------------	---------------------

Suite parentale :

• Chambre	14.77 m ²
• Dressing/Salle de bain	10.47 m ²
Salle d'eau	5.31 m ²
Chambre 2	10.47 m ²
Chambre 3	13.31 m ²
WC	1.35 m ²
Salle de jeux	29.30 m ²



Éléments complémentaires

Taxe foncière : 2 095 €

Piscine
Jardin

Terrasse : 24.55m²
Garage : 23.40m²

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : contact@dl-immobilier.fr - Site internet : www.dl-immobilier.fr

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125