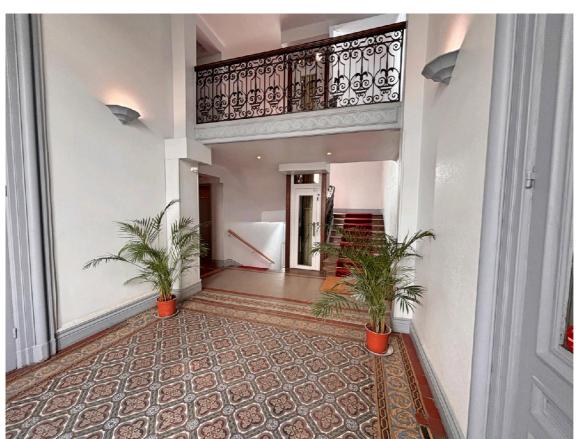


APPARTEMENT

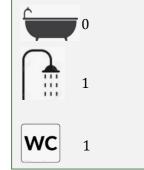
BIARRITZ

PLACE CLEMENCEAU









Prix: 278 200 €

Honoraires 7 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 270 000 €

En coeur de ville, grand T1 bis situé dans une résidence historique de Biarritz. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce principale et d'une salle d'eau. Parfait état. Situation idéale avec accès commerces et plage à pied.

Copropriété de 37 lots. Budget prévisionnel des charges courantes par an: 936 €.

Superficies

Entrée	2.98 m^2
Cuisine	5.72 m^2
Pièce principale	18.03 m^2
Salle d'eau/WC	3.25 m^2







Éléments complémentaires

Taxe foncière : 695 € Cave : 5.10m²

Charges: 78€/mois

3e étage Mode de vie à pied Ascenseur