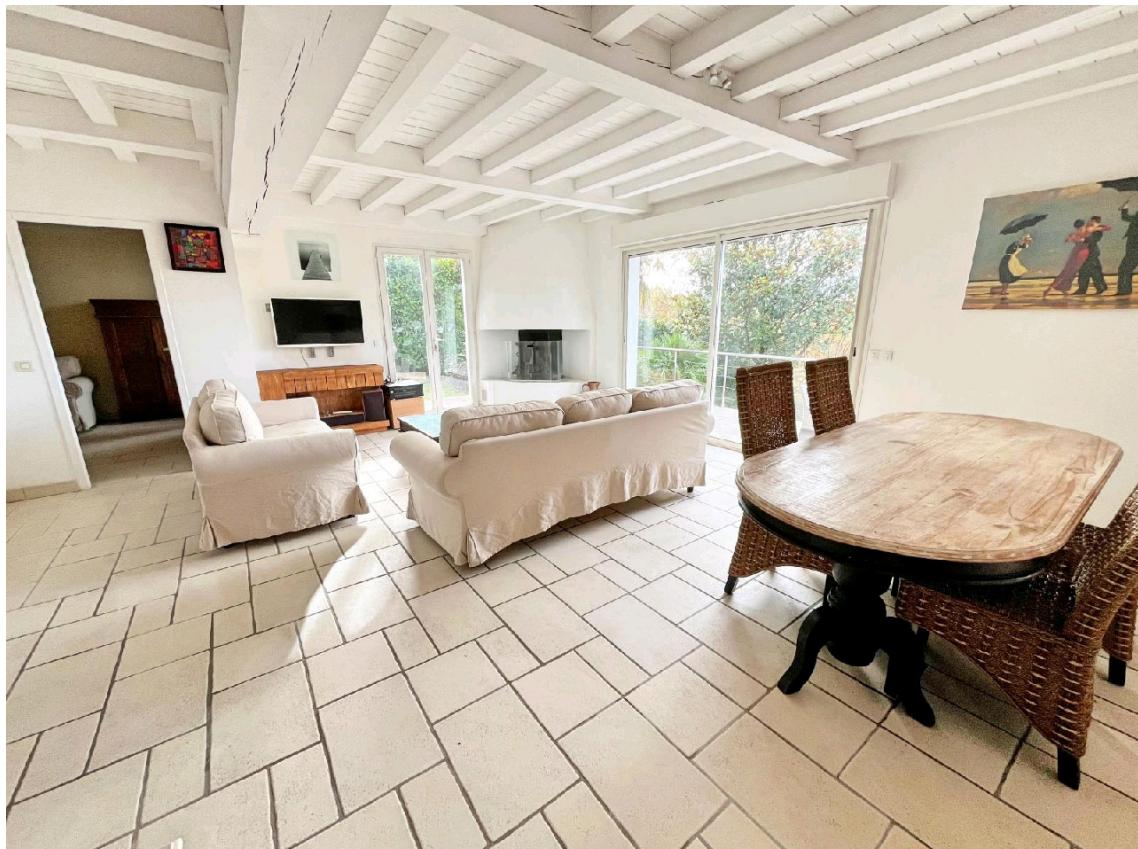


## MAISON

### BASSUSSARRY

GOLF DU MAKILA



	204 m <sup>2</sup>
	455 m <sup>2</sup>
	4
	Garage
	1
	2
	3

**Prix : 990 000 €**

Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 942 900 €

Maison traditionnelle bénéficiant d'une belle vue montagnes et disposant de 4 chambres dont une de plain-pied. Le salon avec cheminée est prolongé par une terrasse exposée Sud/Ouest. Grand rez-de-jardin avec salon de 71m<sup>2</sup>, toilettes, buanderie, cave à vin et cellier. Jardin et terrasse. Garage et deux stationnements extérieurs.

# Superficies

## Rez-de-chaussée

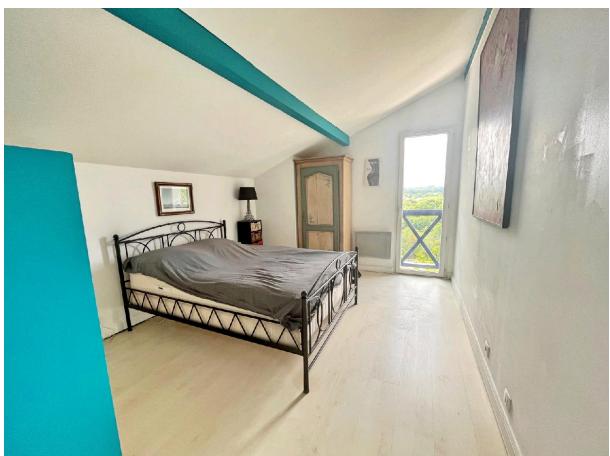
Séjour/Cuisine	48.49 m <sup>2</sup>
<u>Chambre 1 en suite :</u>	
• Salle d'eau	12 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.47 m <sup>2</sup>
WC	1.82 m <sup>2</sup>
	1.84 m <sup>2</sup>

## 1<sup>er</sup> étage

Palier	2.95 m <sup>2</sup>
WC	0.95 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.83 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.33 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.14 m <sup>2</sup>
Chambre 4	13.05 m <sup>2</sup>

## Rez-de-jardin

Buanderie	18.92 m <sup>2</sup>
Salon	71.22 m <sup>2</sup>
Cave	9.25 m <sup>2</sup>
WC/Douche	1.89 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.07 m <sup>2</sup>
Rangement	1.96 m <sup>2</sup>



## Éléments complémentaires

Année de construction : 1997

Taxe foncière : 1 537 €

Terrasse

Jardin

Garage : 14.04m<sup>2</sup>

Stationnements extérieurs x 2

Cellier : 4.06m<sup>2</sup>

Cave : 9.30m<sup>2</sup>

DL IMMOBILIER

15, avenue Victor Hugo – 64200 Biarritz

05 59 26 27 24

Mail : [contact@dl-immobilier.fr](mailto:contact@dl-immobilier.fr) - Site internet : [www.dl-immobilier.fr](http://www.dl-immobilier.fr)

RCS Bayonne – 813 073 780 - Adhérent SNPI 22125